

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

«17» июня 2023 г.

Место проведения: администрация Денисовского сельского поселения - д. Денисовы, ул. Советская, д.5

Предмет публичных слушаний: Проект о внесении изменений в карту градостроительного зонирования и в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Денисовского сельского поселения Слободского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Денисовского сельского поселения Слободского района Кировской области от 05.07.2021 № 76 (в редакции постановлений администрации Денисовского сельского поселения от 11.11.2021 № 140, от 25.03.2022 № 35, от 18.10.2022 № 142).

Орган, принявший решение о назначении публичных слушаний:

Постановление администрации Денисовского сельского поселения от 26.06.2023 № 92 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Денисовское сельское поселение Слободского района Кировской области».

Информационное сообщение о проекте градостроительного решения опубликовано:

"22" мая 2023 г. Информационный бюллетень № 20 (37).

(наименование средств массовой информации)

Состав демонстрационных материалов: изменения в карту градостроительного зонирования и в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Денисовского сельского поселения Слободского района Кировской области.

Присутствуют:

Представители	Ф.И.О.
1	2
Администрация Денисовского с/поселения	Бяков В. В. Загуляева Е.Е. Леушина Е. Г. Якимова М. А.
Администрация Слободского района	Заведующий отдела градостроительства и землеустройства, главный архитектор Зязев А.Н.
Представители Денисовской сельской Думы	Черных О.С.
Представители общественности (инициатор внесения изменений в Правила землепользования и застройки)	Белореченская М.Ю.
ВСЕГО присутствовало	7 чел.

В ходе слушаний заслушаны:

Бяков В.В. - основной доклад, зачитаны заключения:

N п/п	Вопросы основного доклада:
1	<p>Глава администрации Бяков В. В.:</p> <p>По заявлению Белореченской Марии Юрьевны от 08.12.2022 г., учитывая рекомендации межмуниципальной комиссии по правилам землепользования и застройки Слободского района от 26.12.2022 г., внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в части подготовки сведений о границах территориальных зон П-1 «Предприятия и производства V класса вредности и не имеющие класса вредности» и Р-1 «Зона природных ландшафтов», в том числе в координатном описании согласно приложенной схемы с целью расширения производства, расположенного на смежной территории. При этом предусмотрен санитарный разрыв между зоной П-1 и Ж-1 зонами.</p>
2	<p>Глава администрации Бяков В. В.:</p> <p>В связи с заключением муниципального контракта между администрацией Слободского района и ООО «Авалон Риэлт» на изготовление проекта межевания по перераспределению между собой земельного участка 43:30:330802:474 и территории земельного участка 43:30:330802:309 в связи с необходимостью увеличения земельного участка, на котором размещено здание муниципальной котельной для размещения открытого склада дров, предусмотреть:</p> <p>раздел земельного участка с кадастровым номером 43:30:330802:309 на два и, соответственно, внесение изменений и дополнений в карту градостроительного зонирования (сводную схему) в части подготовки сведений о границах территориальных зон П-1 «Предприятия и производства V класса вредности и не имеющие класса вредности» и «Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа», в том числе в координатном описании:</p> <ul style="list-style-type: none">- для земельного участка с условным номером 43:30:330802:309:3У1 – установить территориальную зону П-1 «Предприятия и производства V класса вредности и не имеющие класса вредности» для размещения открытого склада дров;- для земельного участка с условным номером 43:30:330802:309:3У2 – установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа» как прилегающая территория к жилой застройке и коллективным огородам.
3	<p>Глава администрации Бяков В. В.:</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка / многоквартирный дом (код 2.1.1)» перенести из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа. При этом установить минимальную площадь земельного участка 600 кв. м.</p>

4

Глава администрации Бяков В. В.:

На основании экспертного заключения Министерства юстиции Кировской области от 14.03.2023 № 871-47-07-03/:

1. Пункт 8 главы 4 Правил изложить в новой редакции:

«8. Продолжительность (срок) проведения общественных обсуждений или публичных слушаний устанавливается в решении о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний и должна составлять:

1) не более одного месяца со дня опубликования проекта о внесении изменений в Правила.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

2) не менее четырнадцати дней и более тридцати дней со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний (в случаях обсуждения проекта документации по планировке территории);

3) не более одного месяца со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (в случаях обсуждения заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства и на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)».

2. Пункт 1.16 главы 5 Правил изложить в новой редакции:


«1.16. Продолжительность публичных слушаний по проекту изменения Правил со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах слушаний составляет не более одного месяца со дня опубликования проекта о внесении изменений в Правила.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию».

5	<p>Глава администрации Бяков В. В.:</p> <p>На основании письма Слободской межрайонной прокуратуры от 29.05.2023 № 02-08-2023/73-23-20330039 «О нормотворческой инициативе»:</p> <p>Пункт 1.11 Главы 5 Правил изложить в новой редакции:</p> <p>«1.11. Отдел градостроительства и землеустройства администрации муниципального образования Слободской муниципальный район (в соответствии с соглашением о разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности) в десятидневный срок осуществляет проверку проекта изменения Правил, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, и направляет проект изменения Правил главе администрации муниципального образования Денисовское сельское поселение или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в настоящем пункте, в Комиссию на доработку».</p>
---	---

6	<p>Глава администрации Бяков В. В.:</p> <p>На основании протокола межмуниципальной комиссии по правилам землепользования и застройки Слободского района от 23.05.2023г.:</p> <p>Главу 9 Правил дополнить абзацами два-восемь следующего содержания:</p> <p>«Вспомогательные виды разрешенного использования, указанные в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.</p> <p>Процент застройки для вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.</p> <p>Строения и сооружения являются строениями и сооружениями вспомогательного использования при их соответствии хотя бы одному из следующих критериев:</p> <p>строение или сооружение строится на одном земельном участке с основным зданием, строением или сооружением (далее - основной объект), строительство строения или сооружения предусмотрено проектной документацией, подготовленной применительно к основному объекту, и предназначено для обслуживания основного объекта;</p> <p>строение или сооружение строится в целях обеспечения эксплуатации основного объекта, имеет обслуживающее назначение по отношению к основному объекту, не является особо опасным, технически сложным и уникальным объектом, его общая площадь составляет не более 1500 кв. метров, не требует установления санитарно-защитных зон и размещается на земельном участке, на котором расположен основной объект, либо на земельных участках, смежных с земельным участком, на котором расположен основной объект, либо на земельном участке, не имеющем общих границ с земельным участком, на котором расположен основной объект, при условии, что строение и сооружение вспомогательного использования технологически связано с основным объектом;</p> <p>строение или сооружение располагается на земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства, либо для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), либо для блокированной жилой застройки, либо для ведения гражданами садоводства для собственных нужд, в том числе является сараем, баней, теплицей, навесом, погребом, колодцем или другой хозяйственной постройкой (в том числе временной), сооружением, предназначенными для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка, на котором постройка, сооружение созданы (создаются), при этом количество надземных этажей строения или сооружения не превышает 3 этажей и его высота не превышает 20 метров.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка».</p>
7	<p>Заведующий отдела градостроительства и землеустройства, главный архитектор Зязев А.Н.:</p> <p>Предложенная нам сейчас на рассмотрение карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Денисовского сельского поселения не соответствует требованиям читабельности карты: при масштабировании (увеличении) части карты невозможно определить, к какой конкретной территориальной зоне относится та или иная территория или земельные массивы и участки. Предлагаю отправить карту градостроительного зонирования на доработку.</p>

Протокол вел представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

ведущий специалист администрации Якимова М. А. 
(должность, Ф.И.О, подпись)